

LOKALITA 7 - prostor mezi parkovištěm Terna a ulicí Budějovická



- Komplikovaná prostupnost pro pěší, nekvalitní veřejná prostranství - první vizuální obraz města na cestě z ČB.
- + Možné zvýšení kapacity parkování pro přilehlé sídliště, kultivace zeleně a prostorů kolem obchodních domů. Posílení hlavních pěších tahů.

LOKALITA 8 - prostor bývalých kasáren včetně gymnázia



- Územní rozlehlost, prolínání bydlení a průmyslu. Je vhodné umístění gymnázia mimo centrum města na periferii?
- + Komplexní řešení rozvojových ploch s jasnou vizí a využití potenciálu řeky může vést k celkovému zatraktivnění místa. S tím souvisí i vhodné umístění domu pro seniory včetně řešení navazujících ploch. Po dokončení ulice Průmyslová dojde ke zklidnění ulice Havlíčkova.

LOKALITA 9 - Hlinecké sídliště



- Veřejná prostranství jsou v ulicích redukována na plochy pro parkování, nekvalitní zeleň, vyžilé povrchy chodníků a komunikací. Vnitrobloky jsou povětšinou holé bez zeleně, laviček a jakékoliv další vybavenosti. Absence obchodního parteru u náměstí Mládeže. Minimum sportovních ploch a dětských hřišť.
- + Panelové domy vytvářejí polouzavřené dvory a klasické uliční prostory s centrální plochou pro občanskou vybavenost. Celkovým systémovým řešením parkovacích míst lze uvolnit přehluštěné plochy ulic od aut a uzpůsobit je více potřebám chodců, doplnit mobiliářem a zelení. Vnitrobloky mohou být členěny na soukromé zahrádky u přízemních bytů a poloveřejnou část se vzrostlou zelení a mobiliářem dle požadavků jednotlivých bytových bloků. Posílení obchodního parteru na náměstí Mládeže rozšířením služeb a obchodních aktivit zvýší atraktivitu tohoto lokálního centra Hlinek s možným doplněním o podzemní parkování.

LOKALITA 10 - areál hotelu Blanice



- Areál Blanice kvůli propojovací chodbě mezi objekty vytváří bariéru v území. Neutěšený je i prostor parkoviště před hotelem.
- + V rámci budoucích úprav po plánované dohodě s ČEZ by šlo volně pracovat se čtyřmi spodními objekty areálu. K diskusi bude hledání nového využití areálu a řešení prostoru parkoviště.

LOKALITA 11 - areál sběrného dvora, stavebniny, rozvojové plochy za ulicí Polní



- Areál sběrných surovin a stavebnin nevytváří svým využitím městotvorné prostředí. Navazující louky kolem ulice Polní jsou nevyužité, ale současně tvoří předpolí cca 20 ha určených pro rozvoj bydlení.
- + Celý blok s areálem sběrných surovin lze postupně zapojit do uliční sítě a využít ho pro veřejnou vybavenost (obchody, služby...) pro okolní plochy bydlení. Rozvojové plochy určené převážně pro bydlení by měly být řešeny tak, aby bylo pamatováno na kvalitu veřejného prostoru - ulice, náměstí, plochy pro relaxaci, cyklostezky, zeleň a zabránilo se tak vzniku rozlehlého nekvalitního satelitu.

LOKALITA 12 - prostor mezi Sokolovnou a sportovní halou, sportovní areál



- Esteticky zanedbaný prostor mezi Sokolovnou a sportovní halou, nevyužívaný atletický ovál, absence volně přístupných sportovišť, neutěšený stav tribuny.
- + Lze vytvořit lehkootletický areál s odpovídajícím zázemím využívaný nejen školami (případně přesunutým gymnáziem), ale i veřejností. Možné doplnění volně přístupných volnočasových sportovišť spolu s parkovými úpravami např. v duchu původní arcibiskupské zahrady zámku apod. může zvýšit atraktivitu celého areálu pro široké okolí.

Organizační tým: architekt Václav Čihák, historik architektury Jan Ivanega, teoretička architektury Markéta Pražanová

Podpora: Město Týn nad Vltavou

Spolupráce: Spolek pro rozvoj regionu Týn nad Vltavou, Městské centrum kultury a vzdělávání Týn nad Vltavou

Partneři: Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana; Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká; Gymnázium Týn nad Vltavou, Městský dům dětí a mládeže Týn nad Vltavou